



OPERA  
OFFICES

NEO

## Factsheet Opera Offices Neo Gebäudekomplex zur gewerblichen Nutzung

<b>Höhe</b>	ca. 29,20 m
<b>Geschosse</b>	1 Untergeschoss, Erdgeschoss 7 Obergeschosse
<b>Gewerbeflächen (GIF*)</b>	Office, Retail, Gastronomie 8.210 m <sup>2</sup>
<b>Tiefgarage (Stellplätze)</b>	34
<b>Vermarktung (Status)</b>	ca. 30 %
<b>Baubeginn</b>	ab/seit November 2014
<b>Bauzeit/Fertigstellung</b>	3. Quartal 2016
<b>Architekt</b>	Holger Jaedicke (Störmer Murphy and Partner)
<b>Adresse</b>	Große Theaterstraße 31-35, 20354 Hamburg

\*GIF=beinhaltet auch Gemeinschaftsflächen wie z.B. Treppenhäuser, ohne Mietflächen in Untergeschossen  
(Basis: Richtlinien der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung)

### Besonderheiten

- Zentrale Innenstadtlage gegenüber der Hamburgischen Staatsoper, zwischen BID, Opernboulevard und den Colonnaden
- Spektakuläre wellenförmige Architektur vom renommierten Büro Störmer Murphy and Partner
- Moderne Naturstein- und Aluminiumfassade mit Bezügen zur historischen Nachbarschaft
- Erdgeschoss mit Laden- und Gastronomienutzung, Obergeschosse mit zeitgemäßen Büroflächen
- Umlaufende Büroflächen bei jeder Büro-Mieteinheit, große Dachterrassen im 1. und 7. Obergeschoss mit Blick über die Stadtlandschaft
- DGNB-Zertifizierung mit dem Status Silber und EnEV 2014